

**Umowa dzierżawy wagonów-cystern kolejowych nr .....**

zawarta w dniu ..... roku („Umowa”) pomiędzy:

**LOTOS Kolej Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Michałki 25, kod 80-716, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000135118, o kapitale zakładowym w wysokości 2.000.000 PLN, będącą podatnikiem VAT, zarejestrowaną pod numerem identyfikacji podatkowej NIP 583-26-41-717, Regon 191939022, BDO 000008501 zwaną w treści Umowy „**Dzierżawcą**” i/lub LOTOS Kolej reprezentowaną przez:

.....  
.....

oraz

.....  
.....  
.....

zwaną w treści Umowy „**Wydierżawiającym**” i/lub..... reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub indywidualnie „Stroną”,

**§1**  
**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest:

- a. Dzierżawa wagonów kolejowych (zwanymi dalej łącznie „Wagonami” lub oddzielnie „Wagonem”) w ilości, typach oraz według stawek dzierżawnych określonych w **Załączniku nr 1** do Umowy i na warunkach określonych w niniejszej Umowie. Wykaz numeryczny Wagonów stanowi **Załącznik nr 2**.

- b. Określenie zasad współpracy przy realizacji przedmiotu Umowy.

## § 2

### Oświadczenia Stron

- I. Wyzierżawiający oświadcza, że w dniu przyjęcia Wagonu przez Dzierżawcę do dzierżawy oraz przez cały okres dzierżawy:
1. jest dysponentem wydzierżawionych Wagonów w rozumieniu ustawy z dnia 28 marca 2003 r. – o transporcie kolejowym (Dz. U.z 2017r. poz. 2117.: dalej „Ustawa o transporcie kolejowym”), a w przypadku zmiany osoby dysponenta zobowiązuje się powiadomić o tym niezwłocznie Dzierżawcę;
  2. Wagony są dopuszczone do eksploatacji w ruchu międzynarodowym, zostały zarejestrowane we właściwym krajowym rejestrze pojazdów kolejowych NVR (National Vehicle Register), są właściwie oznakowane;
  3. za utrzymanie wydzierżawionych Wagonów przez cały okres dzierżawy Wagonów odpowiada certyfikowany podmiot odpowiedzialny za utrzymanie – ECM (Entity in Charge of Maintenance) zgodnie z przepisami prawa krajowego oraz Wspólnoty Europejskiej, a w szczególności z Ustawą o transporcie kolejowym oraz przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 445/2011 z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie systemu certyfikacji podmiotów odpowiedzialnych za utrzymanie w zakresie obejmującym wagony towarowe oraz zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 653/2007 z dnia 10 maja 2011 r. (Dz. Urz. UE. L. Nr 122, str.22);
  4. podmiotem odpowiedzialnym za utrzymanie Wagonów (ECM) jest Wyzierżawiający lub wskazany przez niego podmiot. Wyzierżawiający lub wskazany przez niego podmiot najpóźniej w dniu podpisania Umowy przedstawia poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji Wyzierżawiającego lub wskazany przez niego podmiot kopię certyfikatu podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie Wagonów. Kopia stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy;
  5. ustalone przez Strony przeznaczenie Wagonów odpowiada zakresowi certyfikatu, o którym mowa powyżej;
  6. Wyzierżawiający zobowiązany jest powiadomić LOTOS Kolej o:
    - a) zmianie podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie Wagonów i przekazać poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji Wyzierżawiającego kopię certyfikatu nowego podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie Wagonów – niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od zaistnienia wskazanego zdarzenia;
    - b) utracie lub zawieszeniu certyfikatu udzielonego podmiotowi odpowiedzialnemu za utrzymanie Wagonów (ECM) – nie później niż tego samego dnia w którym nastąpiło wskazane zdarzenie.
  7. W przypadku ujawnienia uchybień w zakresie wymogów, o których mowa w ustępach powyżej, w szczególności w razie wyrejestrowania Wagonu z krajowego rejestru pojazdów kolejowych NVR i/lub braku podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie Wagonu, LOTOS Kolej uprawniona jest do wypowiedzenia Umowy w trybie

natychmiastowym co do tych Wagonów, do których nie zostały spełnione w/w warunki. Wypowiedzenie Umowy w tym trybie nie będzie uznane za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez LOTOS Kolej, a Wydzierżawiającemu nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie lub jakiegokolwiek inne świadczenia.

8. W przypadku ujawnienia uchybień w zakresie wymogów, o których mowa w ustępach powyżej, Wydzierżawiający zobowiązuje się zwolnić LOTOS Kolej od wypłaty odszkodowania lub innego świadczenia na rzecz uprawnionego podmiotu w związku z naruszeniem w/w wymogów.
9. Wydzierżawiający zobowiązuje się do podjęcia wszelkiej niezbędnej współpracy podczas kontroli przekazanych Wagonów prowadzonej przez właściwe organy administracji państwowej i dostarczenia LOTOS Kolej wszelkich wymaganych przepisami dokumentów, w tym dotyczących utrzymania Wagonów i podmiotu odpowiedzialnego za ich utrzymanie, w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym. W przypadku nie przekazania w/w dokumentów, Wydzierżawiający będzie odpowiedzialny za szkodę jaką LOTOS Kolej poniesie w związku z brakiem udokumentowania spełniania przez Wagon wymogów prawa.
10. Wydzierżawiający posiada polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej do wysokości co najmniej 1.000.000,00 EUR. Jeżeli polisa będzie wystawiona w innej walucie niż EUR, Wydzierżawiający dokona przeliczenia sumy gwarancyjnej w oparciu o średni kurs NBP obowiązujący w dniu wystawienia polisy. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

- II. Dzierżawca oświadcza, że Wagony będą używane tylko do produktów dla jakich zostały dopuszczone, również w przypadku zmiany dopuszczenia, dotyczy to również udostępnienia Wagonów podmiotom trzecim w celach przewozu oraz załadunku i rozładunku produktu.
- III. Strony zgodnie oświadczają, że są stronami Ogólnej Umowy o Użytkowaniu Wagonów Towarowych (AVV).

### § 3

#### **Przekazanie Wagonów i uzgodnienia szczególne**

1. Miejscem przekazania i zwrotu Wagonów do/z dzierżawy są tory zdawczo- odbiorcze boczniczy kolejowej Grupy LOTOS S.A. w Gdańsku Olszynie. Przekazanie Wagonów nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez wyznaczonych Przedstawicieli Stron. Wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 3**.
2. Wydzierżawiający dostarczy objęte Umową Wagony do miejsca, o którym mowa w ust. 1 powyżej do dnia .....
3. Rozpoczęcie okresu dzierżawy nastąpi od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w przedmiocie przyjęcia Wagonów do dzierżawy, nie wcześniej niż od dnia podpisania Umowy, natomiast okres dzierżawy zakończy się w dniu podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w przedmiocie zdania Wagonów z dzierżawy.

4. Stopień czystości Wagonów - cystern przekazanych do dzierżawy oraz zwracanych z dzierżawy odpowiednio:
  - a) dla cystern po przewoży paliw płynnych 1.3.1.1 jednak nie gorszy niż 1.4.1.1 wg tabeli czystości UIP.
  - b) dla cystern pod przewoży gazów skroplonych nie gorszy niż 1.3.1.1. wg tabeli czystości UIP
5. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do weryfikacji stanu technicznego oraz czystości Wagonów w trakcie ich odbioru oraz odmowy przyjęcia Wagonów, które nie będą spełniały wymogów stopnia czystości wskazanego w pkt. 4 powyżej oraz wymogów sprawności technicznej mającej wpływ na bezpieczeństwo przewozowe i tym samym nie będą nadawały się do eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z niniejszej Umowy bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek kosztów z tego tytułu na rzecz Wydierżawiającego. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do zgłaszania wszelkich usterek oraz nieprawidłowości w odebranych Wagonach przy podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku uzasadnionego zgłoszenia usterki Wydierżawiający powinien na własny koszt usterkę naprawić bądź Wagon wymienić.
6. Koszty frachtu związane z dostarczeniem Wagonów do dzierżawy do stacji Gdańsk Olszynka bocznica Grupy LOTOS S.A. w Gdańsku oraz koszty frachtu po zwrocie z dzierżawy ze stacji Gdańsk Olszynka do miejsca wskazanego przez Wydierżawiającego ponosi Wydierżawiający.
7. Wydierżawiający zobowiązany jest wykonywać oraz pokrywać koszty wszelkich napraw okresowych/rewizyjnych zgodnie z datami wynikającymi z cyklu rewizyjnego dla danego wagonu. Wszelkie konsekwencje będące wynikiem niewłaściwego realizowania obowiązków i/lub ich nie wykonania, o których mowa w niniejszym punkcie ponosi Wydierżawiający.
8. Koszty frachtu kolejowego z tytułu przewoźnego do napraw okresowych/rewizyjnych do/z miejsca/zakładu naprawczego wskazanego przez Wydierżawiającego ponosi Wydierżawiający.
9. W okresie pobytu wagonu w warsztacie z powodu naprawy rewizyjnej Dzierżawca będzie zwolniony z opłat z tytułu czynszu dzierżawnego. Okres pobytu w warsztacie rozpoczyna się z dniem przekazania wagonu do zakładu naprawczego zgodnie z datą przekazania potwierdzoną na liście przewozowym.  
Datą zakończenia naprawy będzie zgłoszenie z warsztatu o zakończeniu prac związanych z naprawą wagonu. Niniejsze nie będzie miało zastosowania w sytuacji, w której Wydierżawiający dostarczy Dzierżawcy wagon zastępczy o takich samych parametrach na czas napraw planowych/rewizji.
10. Ponoszenie opłat z tytułu czynszu dzierżawnego w trakcie wyłączeń wagonów do napraw nieplanowych, bieżących i awaryjnych w tym również w drodze przewozu wagonu próżnego/ładownego w przypadku, gdy konieczność wyłączenia wagonu do naprawy wynika z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wydierżawiający, Dzierżawca nie ponosi kosztów związanych z naprawą wagonu oraz czynszem

dzierżawnym za okres od poinformowania Wydzierżawiającego o wyłączeniu wagonu do dnia jego ponownego oddania do dyspozycji Dzierżawcy po dokonaniu naprawy.

11. Koszty frachtu kolejowego z tytułu przewoźnego wagonów do napraw nieplanowych bieżących i awaryjnych w tym również w drodze przewozu wagonu próżnego/ładownego oraz czyszczenia przed naprawą jeżeli będzie wymagane w przypadku, gdy konieczność dostarczenia wagonu do naprawy wynika z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wydzierżawiający, Dzierżawca nie ponosi kosztów czyszczenia oraz kosztów frachtu kolejowego z tytułu przewoźnego wagonów do warsztatu naprawczego i z warsztatu naprawczego z i do miejsca z którego wagon został wysłany do naprawy.
12. Koszty związane z utrzymaniem bieżącym wagonów (UBW) ponoszone są przez Dzierżawcę (kontrola wizualna klocków hamulcowych zakup i wymiana klocków hamulcowych, sprawdzenie prawidłowości działania hamulca i ewentualna regulacja, smarowanie zderzaków i elementów trących, sprawdzanie stanu technicznego podwozia tj. zestawów kołowych, wózków wagonowych, zderzaków, elementów urządzeń ciągowych, osprzętu podwozia, hamulca ręcznego, sprawdzanie stanu technicznego zbiornika tj. działanie zaworu dennego, zaworów kulowych, zaworu bezpieczeństwa , zaworu napowietrzającego).
13. Wydzierżawiający przed przekazaniem Wagonów do dzierżawy wyposaży Wagony w zawór spustowy DN 100 z gwintem metrycznym lub w redukcje na gwint metryczny. (Niniejsze dotyczy Wagonów do przewozu paliw płynnych)
14. Wagony przeznaczone są do przewozu produktów:
  - ..... UN.....
  - ..... UN.....
  - ..... UN.....
  - ..... UN .....
  - .....
15. Wydzierżawiający zobowiązany jest przekazać Dzierżawcy Instrukcje Obsługi Wagonów, będących przedmiotem niniejszej Umowy, które stanowią **Załącznik nr 5**.
16. Wydzierżawiający wyraża zgodę na umieszczenie na zbiorniku cystern logo „LOTOS”. Koszty związane z powyższym jak również usunięcia logo po zwrocie z dzierżawy pokrywa Dzierżawca.
17. Dzierżawione wagony zostaną zwrócone przez Dzierżawcę w należyтым stanie technicznym przy uwzględnieniu normalnego zużycia w ramach dzierżawy z zastrzeżeniem §3 ust. 1.

#### **§ 4**

##### **Obowiązanie Umowy i rozliczanie usług związanych z dzierżawą**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia ..... do dnia .....
2. Dzierżawca może rozwiązać Umowę z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego przed upływem okresu, na który została zawarta w przypadku zmniejszenia się zapotrzebowania Dzierżawcy na

dzierżawione Wagony wynikające ze spadku liczby zleceń na przewozy towarów, do których przeznaczone są dzierżawione Wagony, co zostanie potwierdzone przez dzierżawcę stosownym oświadczeniem skierowanym do Wydierżawiającego.

3. Należność z tytułu dzierżawy cystern naliczana jest z dołu w cyklu miesiąca kalendarzowego, jeden raz w miesiącu, na podstawie faktury za każdy miesiąc w którym realizowana jest dzierżawa.
4. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty czynszu dzierżawy za poszczególne Wagony od dnia podpisania przez Strony bez uwag i zastrzeżeń protokołu zdawczo – odbiorczego w przedmiocie przyjęcia Wagonu do dzierżawy, o którym mowa w §3 ust. 3 Umowy.

### **Zapisy dotyczą umowy z podmiotami krajowymi**

1. Należności z niniejszej umowy będą realizowane w formie przelewów bankowych na konto Wydierżawiającego nr..... w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Dzierżawcę wystawionych zgodnie z obowiązującymi przepisami przez Wydierżawiającego prawidłowych, rzetelnych faktur, z których jeden egzemplarz pozostaje u Wydierżawiającego. W razie uchybienia ww. warunkom wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu utraty przez Dzierżawcę prawa do odliczenia podatku VAT, powstałe w wyniku uchybień przepisom Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.), zrekompensuje Wydierżawiający.
2. Jeżeli termin płatności, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przypada w sobotę lub inny ustawowo wolny dzień od pracy, termin płatności upływa w pierwszy dzień roboczy przypadający po terminie płatności wynikającym z ust. 1 powyżej.
3. Wydierżawiający będzie przysyłał faktury w formie elektronicznej na adres [faktura@lotoskolej.pl](mailto:faktura@lotoskolej.pl) Formatem faktury w formie elektronicznej jest format PDF. Wydierżawiający jako wystawca faktury, zapewnia autentyczność pochodzenia i integralność treści faktury. Dzierżawca jako odbiorca faktury, może wycofać akceptację przesyłania faktur w formie elektronicznej. W przypadku wycofania akceptacji wystawca faktury traci prawo do przesyłania odbiorcy faktur w formie elektronicznej od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym otrzymał powiadomienie od odbiorcy o cofnięciu akceptacji. Przesłanie faktury na adres inny niż wskazany do przesyłania faktur w niniejszej akceptacji nie stanowi w żadnym przypadku dostarczenia faktury.
4. Wydierżawiający bez wyraźnej pisemnej zgody Dzierżawcy nie może przenosić żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie, w tym również praw do wynagrodzenia.
5. Wydierżawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym oraz nie jest małym podatnikiem rozliczającym się metodą kasową w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a w przypadku zmian w tych zakresach zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Dzierżawcę pod rygorem zrekompensowania wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.
6. Wydierżawiający oświadcza, iż jego rezydencją podatkową jest Rzeczpospolita Polska, w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Dzierżawcę a także wraz z Dzierżawcą ustalić treść aneksu do Umowy wprowadzającego zapisy regulujące sposób rozliczeń podatku u źródła i przekazania certyfikatu rezydencji

7. Wyzierżawiający zobowiązany jest na fakturze podać numer Umowy i/lub zlecenia i/lub zamówienia będącego podstawą wystawienia faktury

### **Zapisy dotyczą umowy z podmiotami zagranicznymi**

1. Należności z niniejszej umowy będą realizowane w formie przelewów bankowych na konto Wyzierżawiającego nr.....  
w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Dzierżawcę wystawionych zgodnie z obowiązującymi przepisami przez Wyzierżawiającego prawidłowych, rzetelnych faktur, z których jeden egzemplarz pozostaje u Wyzierżawiającego. W razie uchybienia ww. warunkom wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu utraty przez Dzierżawcę prawa do odliczenia podatku VAT, powstałe w wyniku uchybień przepisom Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.), zrekompensuje Wyzierżawiający.
2. Jeżeli termin płatności, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przypada w sobotę lub inny ustawowo wolny dzień od pracy, termin płatności upływa w pierwszy dzień roboczy przypadający po terminie płatności wynikającym z ust. 1 powyżej.
3. Wyzierżawiający będzie przysyłał faktury w formie elektronicznej na adres [faktura@lotoskolej.pl](mailto:faktura@lotoskolej.pl). Formatem faktury w formie elektronicznej jest format PDF. Wyzierżawiający jako wystawca faktury, zapewnia autentyczność pochodzenia i integralność treści faktury. Dzierżawca jako odbiorca faktury, może wycofać akceptację przesyłania faktur w formie elektronicznej. W przypadku wycofania akceptacji wystawca faktury traci prawo do przesyłania odbiorcy faktur w formie elektronicznej od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym otrzymał powiadomienie od odbiorcy o cofnięciu akceptacji. Przesłanie faktury na adres inny niż wskazany do przesyłania faktur w niniejszej akceptacji nie stanowi w żadnym przypadku dostarczenia faktury.
4. Przed dokonaniem pierwszej płatności Wyzierżawiający zobowiązany jest do dostarczenia Dzierżawcy oryginału certyfikatu rezydencji podatkowej. W przypadku braku dostarczenia certyfikatu płatności będą pomniejszane o zryczałtowany podatek u źródła, bez uwzględniania zapisów umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania. Wyzierżawiający jest zobowiązany do dostarczenia Dzierżawcy aktualnego certyfikatu rezydencji podatkowej do końca stycznia każdego roku.
5. W przypadku ustawowego zobowiązania do odprowadzenia podatku u źródła Dzierżawca jest uprawniony do pomniejszenia kwoty do zapłaty, wynikającej z faktury, o wskazaną wartość podatku u źródła i odprowadzenie tego podatku do właściwego urzędu skarbowego.
6. Wyzierżawiający oświadcza, iż jego rezydencją podatkową jest.....  
Dzierżawca oświadcza, iż jego rezydencją podatkową jest Rzeczpospolita Polska. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o jakichkolwiek zdarzeniach mogących wpłynąć na zmianę sytuacji podatkowej danej Strony.
7. Wyzierżawiający bez wyraźnej pisemnej zgody Dzierżawcy nie może przenosić żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie, w tym również praw do wynagrodzenia.
8. Wyzierżawiający oświadcza, że nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym w Polsce, oraz że nie posiada stałego miejsca prowadzenia działalności w Polsce, a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich

Dzierżawcę pod rygorem zrekompensowania wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.

9. Wyzierżawiający zobowiązany jest na fakturze podać numer Umowy i/lub zlecenia i/lub zamówienia będącego podstawą wystawienia faktury.

## **§5.**

### **Kary umowne**

1. W przypadku nieterminowego dostarczenia objętych Umową Wagonów z naruszeniem terminu, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy, Wyzierżawiający zobowiązuje się do zapłacenia na rzecz Dzierżawcy kar umownych w wysokości 150% dobowej stawki czynszu dzierżanego dla danego wagonu określonego w Załączniku nr 1 za każdy dzień opóźnienia w wydaniu każdego z Wagonów.
2. Za dzień wydania Wagonu na rzecz Dzierżawcy strony przyjmują dzień bezusterkowego przyjęcia Wagonu przez Dzierżawcę na podstawie protokołu, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 powyżej płacone będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wyzierżawiającemu stosownej noty obciążeniowej.
4. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawa do potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej z wynagrodzeniem Dzierżawcy z tytułu czynszu dzierżawy.
5. Wyzierżawiający może dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 6**

### **Klazure CSR**

1. Strony oświadczają, iż wedle ich najlepszej wiedzy, w dacie podpisania Umowy, nie występuje jakikolwiek konflikt interesów, który mógłby stanowić przeszkodę dla należytego wykonywania Umowy przez Strony, wpływać na ich bezstronność, jakość wykonywanych przez nich prac lub usług, niezależność lub rzetelność.
2. Strony oświadczają, iż zobowiązują się zachować najwyższą staranność w zakresie wymaganym dla prowadzonej działalności gospodarczej oraz podejmować działania zmierzające do unikania konfliktu interesów.
3. Wyzierżawiający oświadcza, że w okresie realizacji Umowy, w przypadku podejrzenia zaistnienia ryzyka ewentualnego konfliktu interesów wpływającego na treść oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, niezwłocznie poinformuje na piśmie LOTOS Kolej o takim podejrzeniu, wskazując jego uzasadnienie i przedstawi propozycję wszelkich niezbędnych działań mających na celu zapobieżenie konfliktowi, uwzględniając szeroko pojęty interes LOTOS Kolej oraz stosowane przez niego zasady etyki biznesu.
4. Wyzierżawiający oświadcza, że nie oferował, ani nie przekazywał żadnych korzyści majątkowych w celu wywarcia wpływu na decyzję LOTOS Kolej o wyborze jego oferty w



postępowaniu wyboru kontrahenta dotyczącego *Dzierżawy wagonów – cystern kolejowych* nie wpływał na wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami oraz nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy Wyzierżawiającymi lub innymi podmiotami trzecimi, które miałyby na celu wywarcie wpływu na wynik w/w postępowania.

## **§ 7**

### **Klauzula poufności**

1. Zarówno w okresie obowiązywania Umowy jak i po jego zakończeniu, bez ograniczeń czasowych, Strony zachowają w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące zawarcia, wykonania i rozwiązania Umowy oraz wszelkie inne informacje uzyskane w trakcie realizacji Umowy dotyczące przedsiębiorstwa drugiej strony. Wspomniane informacje mogą zostać ujawnione wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony lub w przypadku, gdy takie informacje staną się publicznie znane lub jeśli ich ujawnienie będzie wymagane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów przewidujących obowiązki informacyjne dla spółek publicznych, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej i/lub wewnętrznych procedur i/lub audytów każdej ze Stron.
2. Strony Umowy mogą korzystać z informacji poufnych wyłącznie w celach związanych bezpośrednio ze współpracą pomiędzy Stronami oraz udostępniać te informacje jedynie upoważnionym pracownikom oraz z zastrzeżeniem tej poufności podwykonawcom, dla których dostęp do informacji poufnych jest niezbędny ze względu na cele współpracy pomiędzy Stronami, a także organom nadzoru właścicielskiego, audytorom, doradcom prawnym, finansowym i podatkowym.
3. Ponadto Strony upoważnione są do ujawnienia treści Umowy oraz informacji poufnych instytucjom ubezpieczeniowym obejmującym likwidację szkody powstałej w wyniku realizacji Umowy lub przy realizacji Umowy.
4. W przypadku naruszania powyższych zobowiązań, Strona która dopuściła się naruszeń zobowiązania jest do naprawienia szkody, poniesionej przez drugą Stronę.

## **§8**

### **Prawo właściwe i jurysdykcja sądów polskich**

1. Niniejsza Umowa, wszelkie spory i roszczenia z niej wynikające lub z nią powiązane, bądź będące jej przedmiotem, winny być regulowane i są stworzone w oparciu o prawo polskie.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy w Rzeczypospolitej Polskiej ze względu na siedzibę Dzierżawcy.

## §9

### **Ochrona danych osobowych**

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób w związku z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
2. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 1 w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji Umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”), przekazanych LOTOS Kolej na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy jest LOTOS Kolej Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Michałki 25, 80-716 Gdańsk.
5. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających.
6. Podstawą prawną przetwarzania przez LOTOS Kolej danych osobowych drugiej Strony w celach wskazanych powyżej jest:
  - a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonywania Umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
  - b) wypełnianie obowiązków prawnych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m.in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości,
  - c) prawnie uzasadniony interes LOTOS Kolej zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO związany z realizacją postanowień Umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających.
7. Dane osobowe drugiej Strony mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie LOTOS Kolej, w tym m.in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji Umowy, świadczących usługi księgowo, pocztowe, archiwizacyjne, prawne, przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie Umowy z LOTOS Kolej i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie prawa, w tym organom administracji skarbowej.

8. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji Umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z Umową oraz przez czas określony przepisami podatkowymi i przepisami dotyczącymi sprawozdawczości finansowej.
9. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu w przypadku kiedy LOTOS Kolej przetwarza dane w oparciu o uzasadniony interes, o którym mowa w ust. 6 lit. c niniejszego paragrafu.
10. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

## **§10**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Osobą odpowiedzialną za kontakty oraz sprawy bieżące ze strony Wydierżawiającego w związku z realizacją postanowień Umowy jest:
  - ..... tel. ....e-mail: .....
  - ..... tel. ....e-mail: .....

Osobą odpowiedzialną za kontakty oraz sprawy bieżące ze strony Dzierżawcy w związku z realizacją postanowień Umowy jest:

- ..... tel. ....e-mail: .....
- ..... tel. ....e-mail: .....

2. Zmiana przedstawicieli Stron następuje przez poinformowanie drugiej Strony na piśmie o jej wprowadzeniu oraz wskazaniu nowego przedstawiciela Strony, która ją wprowadza oraz nie wymaga zawarcia przez Strony pisemnego aneksu do Umowy.

## **§11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wydierżawiający i Dzierżawca wyrażają niniejszym zgodę na przejęcie przez Grupę LOTOS (KRS nr 0000106150) wszystkich praw i obowiązków Dzierżawcy wynikających z niniejszej Umowy na podstawie pisemnego oświadczenia Grupy LOTOS S.A., z datą wskazaną w oświadczeniu. Wraz ze wskazaną w oświadczeniu datą Dzierżawca przestaje być stroną niniejszej umowy oraz od tej daty będzie zwolniony z wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, na co Wydierżawiający wyraża zgodę.

2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie danych adresowych oraz rejestrowych, wskazanych w komparycji niniejszej Umowy pod rygorem uznania za skutecznie doręczonej korespondencji, kierowanej na adres Strony wskazany w komparycji Umowy.
5. W zakresie nieuregulowanym w treści niniejszej Umowy, odpowiednie zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa.

**Wydierżawiający**

**Dzierżawca**

---

---

---

---

**Spis załączników:**

Załącznik nr 1 – Zbiorczy wykaz wagonów,

Załącznik nr 2 – Numeryczny wykaz wagonów,

Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo – odbiorczy,

Załącznik nr 4 – Kopia certyfikatu podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie wagonów,

Załącznik nr 5 – Instrukcja obsługi wagonów będących przedmiotem umowy

Załącznik nr 6 – Kopia polisy ubezpieczeniowej potwierdzona za zgodność z oryginałem.

## ZAŁĄCZNIK NR 1

Do Umowy dzierżawy wagonów- cystern kolejowych nr .....

zawartej w dniu ..... roku

### Zbiorczy wykaz wagonów

Lp	Typ wagonu	Liczba wagonów	Data zakończenia okresu dzierżawy	Stawki czynszu dzierżawnego netto/doba/wagon	UWAGI
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

**Wydzierżawiający**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Dzierżawca**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**ZAŁĄCZNIK NR 3 (Protokół odbioru wagonów do/z dzierżawy)**

**Do Umowy dzierżawy wagonów- cystern kolejowych nr ..... zawartej w dniu ..... roku**

L.p.	Numer Wagonu	Typ	Liczba osi	Pojemność m <sup>3</sup>	Kod zbiornika	stopień czystości UIP	Ocena stanu technicznego	Data przekazania do dzierżawy
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								

**Przyjmujący w imieniu LOTOS Kolej sp.z o.o.**

**Przekazujący w imieniu.....**