

Umowa dzierżawy lokomotyw
nr/...../.../...

zawarta w dniu roku w , pomiędzy:

....., zwana dalej „**Wydzierżawiającym**”,

reprezentowana przez:

.....
.....

a

LOTOS Kolej Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku pod adresem: 80-716 Gdańsk, ul. Michałki 25, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w ramach Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000135118, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym wynoszącym 2.000.000 PLN, o nadanym numerze NIP: 583-26-41-717, REGON: 191939022, BDO 000008501, zwana dalej „**Dzierżawcą**”, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanymi w dalszej części umowy Stronami, a każda z osobna Stroną - o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej jako „**Umowa**”) jest określenie zasad dzierżawy, których szczegółowe oznaczenie zawiera **Załącznik nr 1** do Umowy - zwanych dalej „**Lokomotywami**”, a każda z osobna „**Lokomotywą**”. Stosunek dzierżawy w odniesieniu do każdej Lokomotywy nawiązywany jest z chwilą podpisania bez uwag i zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego przy przekazaniu Lokomotywy. **Dzierżawca** wyraża zgodę na zamianę wydzierżawionej mu Lokomotywy przez **Wydzierżawiającego** w czasie trwania Umowy, pod warunkiem, iż zamiana będzie dotyczyć lokomotywy tego samego typoszeregu o podobnej jakości technicznej i wartości rynkowej, na dzień zamiany, jak Lokomotywa zamieniana. Zamiana lokomotywy będzie dokonywana w tym samym czasie. Koszty zamiany Lokomotywy pokrywa **Wydzierżawiający**. W przypadku, gdy Lokomotywa zamienna nie spełnia wyżej wskazanych warunków, **Dzierżawca** ma prawo do odmowy wyrażenia zgody na dokonanie zamiany, z tym jednak zastrzeżeniem, iż **Dzierżawca** nie może bezpodstawnie odmówić zamiany Lokomotywy. Strony uzgadniają, iż zamiana lokomotyw następuje z chwilą podpisania stosownych protokołów zdawczo-odbiorczych, dokumentujących zwrot **Wydzierżawiającemu** dotychczasowej Lokomotywy oraz przyjęcie przez **Dzierżawcę** zamiennnej Lokomotywy. Po ich podpisaniu, strony zobowiązane są do odpowiedniej zmiany niniejszej Umowy, w zakresie związanym z dokonaną zamianą lokomotywy.

2. Lokomotywy zostają oddane w dzierżawę w celu gospodarczego wykorzystania przez **Dzierżawcę**, polegającego na wykonywaniu usług transportu kolejowego rzeczy w zakresie prowadzonej przez **Dzierżawcę** działalności, na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i stacjach przygranicznych Czech, Słowacji, „**Obszar Działania**”), z ograniczeniami zawartymi w §7 niniejszej Umowy.

§ 2

Oświadczenia Stron

1. **Wydzierżawiający** oświadcza, że:

- a) posiada tytuł prawny do Lokomotyw, w tym prawo do ich wydzierżawienia **Dzierżawcy** zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie,
- b) Lokomotywy są pojazdami, znajdują się w stanie technicznym odpowiednim do ich wieku, a w chwili przekazania **Dzierżawcy** są w stanie technicznym pozwalającym na ich eksploatację na infrastrukturze kolejowej normalnotorowej znajdującej się na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzanej przez m.in. spółkę PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.- zgodnie z celem, dla którego są przeznaczone oraz będą posiadać dokumentację wymaganą do ich eksploatacji na terenie Polski,
- c) w stosunku do **Wydzierżawiającego** nie toczą się jakiekolwiek postępowania egzekucyjne, ani żadne inne postępowania sądowe, które ograniczałyby możliwość rozporządzania Lokomotywą poprzez jej dzierżawę na mocy niniejszej Umowy,
- d) właścicielem Lokomotyw jest, od którego Wydzierżawiający wynajmuje Lokomotywy i który udzielił Wydzierżawiającemu zgody na oddanie Lokomotyw w dzierżawę na rzecz osoby trzeciej;
- e) podmiot odpowiedzialny za utrzymanie Lokomotywy (ECM) oraz dysponent Lokomotyw zgłoszony do Urzędu Transportu Kolejowego właściwego dla kraju rejestracji wraz z podaniem kraju rejestracji wskazany został w **Załączniku nr 1** do Umowy.

2. **Dzierżawca** oświadcza, że:

- a) w stosunku do Dzierżawcy nie toczą się jakiekolwiek postępowania egzekucyjne, administracyjne lub sądowe, ani żadne inne postępowania, które ograniczałyby możliwość zawarcia lub wykonania niniejszej Umowy a także , iż nie jest stroną żadnych umów, których zawarcie lub wykonanie prowadziłyby do takiego skutku;
- b) prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wykonywaniu kolejowych przewozów rzeczy na podstawie licencji Nr WPR/007/2003udzielonej przez Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego;
- c) posiada certyfikat bezpieczeństwa część A nr PL 112040010 ważny do dnia 18.10.2019 r. wydany przez Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego w dniu 18.07.2014 r. oraz część B nr PL 1220150018 ważny do 04.11.2020r. wydany przez Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego w dniu 30.10.2015 r.;
- d) spełnia wszystkie kryteria, zwłaszcza dotyczące bezpieczeństwa, które powinien spełniać przewoźnik kolejowy zgodnie z przepisami Ustawy z 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2013, poz. 1594 z późn. zm. – dalej jako: „**Ustawa**”)

oraz aktów wykonawczych do Ustawy.

- e) potwierdza stany przebiegów Lokomotyw podane w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do prawidłowości ww. przebiegów.

§ 3

Przekazanie w dzierżawę i zwrot Lokomotyw

1. **Wydzierżawiający** zobowiązuje się oddać **Dzierżawcy** sprawnie technicznie Lokomotywy do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony w zamian za co **Dzierżawca** zobowiązuje się płacić **Wydzierżawiającemu** określony Umową czynsz.
2. Przekazanie w dzierżawę oraz zwrot każdej z Lokomotyw po dzierżawie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, opisującego stan techniczny danej Lokomotywy, podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela każdej Strony. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy. Protokół opisujący stan techniczny Lokomotywy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, po podpisaniu stanowić będzie załącznik do niniejszej Umowy. Przekazanie danej Lokomotywy **Dzierżawcy** na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego bez uwag i zastrzeżeń, zgodnie z §1 ust.1 Umowy skutkuje nawiązaniem stosunku dzierżawy tej Lokomotywy.
3. Przy przekazaniu Lokomotywy w dzierżawę, **Dzierżawca** jest zobowiązany do sprawdzenia jej stanu technicznego i zgłoszenia **Wydzierżawiającemu** ewentualnych wad najpóźniej w terminie: przed podpisaniem protokołu zdawczo - odbiorczego, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te wady w przyszłości, chyba, że wady bądź usterki ujawniły się po odbiorze Lokomotyw. Jeżeli takie zgłoszenie nie zostanie przekazane we wskazanym terminie, to wady istniejące podczas przekazania Lokomotywy są uznawane za zaakceptowane przez **Dzierżawcę**. W przypadku późniejszego wykrycia przez **Dzierżawcę** wad fizycznych lub prawnych Lokomotywy, wynikających z przyczyn tkwiących w Lokomotywie w chwili jej wydania, których ujawnienie w chwili wydania Lokomotywy nie było możliwe, **Dzierżawca** zobowiązany jest do pisemnego poinformowania **Wydzierżawiającego** o wykryciu tych wad w terminie 7 dni od ich wykrycia.
4. Przekazanie w dzierżawę Lokomotywy **Dzierżawcy** nastąpi w obustronnie ustalonym miejscu i terminie za protokołem zdawczo-odbiorczym, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy. Koszt transportu Lokomotywy do miejsca rozpoczęcia dzierżawy ponosi **Dzierżawca**. W przypadku nieprzystąpienia przez **Dzierżawcę** do odbioru Lokomotywy w ustalonym przez Strony terminie jej przekazania w dzierżawę, **Wydzierżawiający** nie będzie uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. W takim przypadku **Wydzierżawiający** wyznaczy **Dzierżawcy** dodatkowy termin odbioru, nie krótszy niż 7 dni.
5. Zwrot technicznie sprawnych Lokomotyw w stanie niepogorszonym, wynikającym z ogólnie przyjętego zużycia eksploatacyjnego **Wydzierżawiającemu** nastąpi na wskazanej przez **Wydzierżawiającego** bocznicy na terenie kraju za protokołem zdawczo-odbiorczym, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy. Koszty transportu Lokomotywy do miejsca zwrotu pokrywa **Dzierżawca**. Lokomotywa zostanie przez **Dzierżawcę** zwrócona najpóźniej w terminie 7 dni od zakończenia okresu dzierżawy.

6. Wraz z Lokomotywą **Wydzierżawiający** przekazuje **Dzierżawcy**:
- a) Świadectwo dopuszczenia do eksploatacji Lokomotywy, wydane przez Urząd Transportu Kolejowego (UTK) – uwierzytelniona kopia z adnotacją o tytule przekazania,
 - b) Dokumentację Systemu Utrzymania dla Lokomotywy wraz z decyzjami UTK o jej zatwierdzeniu lub inną obowiązującą Dokumentację Utrzymania danego typu pojazdu kolejowego zatwierdzoną przez podmiot odpowiedzialny za utrzymanie (ECM) dla danego typu pojazdu kolejowego zgodną z obowiązującymi przepisami,
 - c) Świadectwo sprawności technicznej,
 - d) Deklarację producenta o zgodności z typem, dopuszczającą Lokomotywę do eksploatacji,
 - e) Karty pomiarów zestawów kołowych,
 - f) Potwierdzenie nadania nr EVN.
7. W przypadku, gdy po zakończeniu dzierżawy, podczas protokolarnego odbioru Lokomotywy, komisja złożona z dwóch przedstawicieli Stron (po jednym reprezentującym każdą Stronę) stwierdzi uszkodzenia i braki, za które odpowiedzialność zgodnie z Umową ponosi **Dzierżawca**, **Dzierżawca** zobowiązany będzie usunąć usterki i uzupełnić braki na własny koszt i ponownie zgłosić Lokomotywę do odbioru. W przypadku, gdy **Dzierżawca** nie przystąpi do usuwania usterek i uzupełniania braków we własnym zakresie, w terminie 7 dni, naprawę i uzupełnienie braków zleci **Wydzierżawiający**. W przypadku, gdy naprawę i uzupełnienie braków zleci **Wydzierżawiający**, **Dzierżawca** zobowiązany będzie do zapłaty **Wydzierżawiającemu** kwoty w wysokości określonej w rachunku wystawionym przez jednostkę dokonującą naprawy i uzupełnienia braków, powiększoną o koszty przewozu Lokomotywy do i z naprawy.
8. W przypadku niezakończenia prac komisji, o której mowa w ust. 7 lub niezgodnienia wspólnego stanowiska w terminie 3 dni, rozstrzygnięcie tej sprawy zostanie powierzone podmiotowi z listy specjalistów stanowiącej **Załącznik nr 3** do Umowy, przy czym w terminie kolejnych 5 dni roboczych od upływu ww. 3 dniowego terminu Strony uzgodnią podmiot lub podmioty, którym zostanie powierzone sporządzenie opinii ustalającej przyczyny powstania danej usterki, awarii, uszkodzenia, zniszczenia, utraty Lokomotywy oraz Stronę odpowiedzialną za ich powstanie. Ustalenia opinii są dla Stron wiążące. Jeżeli z ustaleń wynikać będzie odpowiedzialność **Dzierżawcy**, **Wydzierżawiający** będzie uprawniony do naliczenia czynszu za okres do dnia odbioru Lokomotywy po zakończeniu naprawy.
9. Procedura opisana w ust. 7 i 8 ma zastosowanie w przypadku każdego zdarzenia w postaci usterki, awarii, uszkodzenia, zniszczenia, wady lub utraty Lokomotywy i nie dojścia przez Strony do porozumienia co do podmiotu ponoszącego odpowiedzialność na podstawie niniejszej umowy za takie zdarzenie w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia takiego zdarzenia.
10. Strona uznana za odpowiedzialną zgodnie z ustaleniami opinii, o której mowa w ust. 8, poniesie koszty prac specjalistów. Każda ze Stron ponosi koszty udziału swoich przedstawicieli w komisji, o której mowa w ust. 7.

§ 4 Czynsz dzierżawny

1. Czynsz dzierżawny za każdą Lokomotywę wynosi złotych netto za miesiąc. W przypadku naliczania czynszu dzierżawy za niepełny miesiąc, zgodnie z postanowieniami Umowy, czynsz należny za każdy dzień będzie obliczany jako 1/30 kwoty wskazanej w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
2. Czynsz dzierżawny naliczany jest od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag i zastrzeżeń przy przekazaniu Lokomotywy w dzierżawę do dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag i zastrzeżeń w chwili jej zwrotu. Za dzień zwrotu czynsz nie będzie naliczany.
3. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. **Dzierżawca** ma obowiązek płacić czynsz w systemie miesięcznym, z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej co miesiąc przez **Wydzierżawiającego** do 5 dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu kalendarzowym, którego dana faktura VAT dotyczy. Termin płatności wynosi 21 dni od daty wystawienia faktury VAT przez **Wydzierżawiającego**. Należności z niniejszej umowy będą realizowane w formie przelewów bankowych na konto bankowe **Wydzierżawiającego** o nr 32 1160 2202 0000 0002 0322 1145, na podstawie faktur VAT wystawianych przez **Wydzierżawiającego** zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób prawidłowy i rzetelny. Jeden egzemplarz każdej faktury VAT pozostaje u **Wydzierżawiającego**.
5. Jeżeli termin płatności, o którym mowa w ust. 4, przypada w sobotę lub inny dzień wolny od pracy zgodnie z prawodawstwem Rzeczypospolitej Polskiej, termin płatności upływa w pierwszy dzień roboczy przypadający po terminie płatności wynikającym z ust. 4.
6. Zapłata należności z Umowy dokonywana będzie w formie przelewów bankowych na rachunek **Wydzierżawiającego**. Faktury będą dostarczane w formie elektronicznej na adres e-mail **Dzierżawcy**: faktura@lotoskolej.pl. Formatem faktury w formie elektronicznej jest format PDF. **Wydzierżawiający** jako wystawca faktury, zapewnia autentyczność pochodzenia i integralność treści faktury. Datą otrzymania przez **Dzierżawcę** faktury w formie elektronicznej jest data potwierdzenia dostarczenia wiadomości wygenerowanego przez serwer pocztowy obsługujący wskazany adres e-mail. Przesłanie faktury na adres inny niż wskazany do przesyłania faktur w niniejszej akceptacji nie stanowi w żadnym przypadku dostarczenia faktury. Na fakturach **Wydzierżawiający** zobowiązany jest podawać nr Umowy.
7. W razie uchybienia w.w. warunkom wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu utraty przez **Dzierżawcę** prawa do odliczenia podatku VAT, powstałe w wyniku uchybień przepisom Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zrekompensuje **Wydzierżawiający**.
8. **Wydzierżawiający** oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym oraz, że nie jest małym podatnikiem w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1508 ze zm.), a w przypadku zmian w tym zakresie **Wydzierżawiający** zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich **Dzierżawcę** pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.
9. W razie opóźnienia **Dzierżawcy** z zapłatą czynszu dzierżawnego **Wydzierżawiający** ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
10. Czynsz dzierżawny podlegał będzie korekcie o wyłączenia płatności czynszu dzierżawnego, wskazane w § 5 Umowy.

11. Za datę zapłaty przyjmuje się datę dokonania uznania rachunku bankowego **Wydzierżawiającego**.
12. **Wydzierżawiający** oświadcza, iż jego rezydencją podatkową jest Rzeczpospolita Polska, w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się do niezwłocznie powiadomić o nich **Dzierżawcę**, a także wraz z **Dzierżawcą** ustalić treść aneksu do Umowy wprowadzającego zapisy regulujące sposób rozliczeń podatku u źródła i przekazania certyfikatu rezydencji.

§ 5

Czynsz dzierżawny – wyłączenia

1. Czynsz dzierżawny nie należy się **Wydzierżawiającemu**:
- a) za czas wykonania dodatkowych przeglądów wykraczających poza DSU, ani nie przewidzianych przepisami prawa lecz wynikających wyłącznie z potrzeb **Wydzierżawiającego** i producenta – modyfikacje i modernizacje,
 - b) za czas braku możliwości eksploatacji Lokomotywy z powodu wad fizycznych i ich skutków lub wad prawnych Lokomotywy istniejących w chwili jej wydania lub wad ujawnionych później, lecz wynikających z przyczyn tkwiących w Lokomotywie w chwili jej wydania, chyba że **Dzierżawca** eksploatował Lokomotywę pomimo wiedzy o istnieniu takiej wady,
 - c) lub gdy w skutek zmiany przepisów Lokomotywa nie spełnia warunków umożliwiających jej eksploatację w Obszarze Działania, chyba że niespełnienie warunków umożliwiających jej eksploatację wynika z okoliczności leżących po stronie **Dzierżawcy**,
 - d) za czas przeglądu P3 oraz naprawy rewizyjnej P4 i naprawy głównej P5,
2. Ponadto czynsz dzierżawny nie należy się **Wydzierżawiającemu** za czas w jakim **Dzierżawca** nie mógł używać Lokomotywy z powodu:
- a) cofnięcia świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu uprawniającego do jej eksploatacji na terytorium Polski na skutek decyzji organów administracyjnych, chyba że nastąpiło to wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Dzierżawca**,
 - b) utraty przez **Wydzierżawiającego** prawa do dysponowania Lokomotywą w sposób uniemożliwiający jej eksploatację przez **Dzierżawcę**,
 - c) pozbawienia **Dzierżawcy** możliwości faktycznego korzystania z Lokomotywy wskutek zajęcia Lokomotywy przez organy egzekucyjne, za wyjątkiem sytuacji, kiedy przyczyny pozbawienia możliwości faktycznego korzystania z Lokomotyw leżą po stronie **Dzierżawcy**,
 - d) zmiany przepisów w myśl postanowień § 11 ust. 2, przez okres od daty wejścia w życie wyłączenia Lokomotywy w związku z niedostosowaniem jej do zmiany przepisów tam wskazanych, do daty wykonania modyfikacji wymaganej nowo obowiązującymi przepisami albo do daty przekazania **Dzierżawcy** lokomotywy spełniającej warunki określone w tych przepisach – o ile wcześniej umowa dzierżawy Lokomotywy objętej wyłączeniem nie wygaśnie..

§ 6 Odpowiedzialność

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem postanowień Umowy.
2. W przypadku powstania lub zagrożenia wystąpienia awarii, niesprawności, wady lub szkody na Lokomotywie, **Dzierżawca** zobowiązany jest zawiadomić **Wydzierżawiającego** na adres email podany w § 16 Umowy o powstałej awarii, niesprawności, wadzie lub szkodzie lub zagrożeniu ich wystąpienia w terminie 48 godzin licząc od daty takiego zdarzenia.
3. **Dzierżawca** odpowiada za utratę, zniszczenie, uszkodzenia, straty lub braki w Lokomotywie oraz za szkody wyrządzone przez Lokomotywę osobom trzecim na zasadzie ryzyka, co oznacza odpowiedzialność za wszelkie straty lub uszkodzenia Lokomotywy, jak również za zniszczenie lub utratę Lokomotywy – bez względu na przyczynę straty, uszkodzenia, zniszczenia lub utraty Lokomotywy. **Dzierżawca** nie odpowiada jedynie za takie szkody, które powstały wyłącznie z winy **Wydzierżawiającego** lub właściciela Lokomotywy, jeżeli nie jest nim **Wydzierżawiający**. **Dzierżawca** nie odpowiada także za szkody powstałe wskutek działania siły wyższej, w szczególności w postaci działań wojennych prowadzonych w związku z wybuchem wojny, wojny domowej lub stanu wojennego wprowadzonego na obszarze całej Rzeczypospolitej Polskiej.
4. W przypadku uszkodzenia Lokomotywy **Dzierżawca** zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4 niezależnie od wykrytych wad fizycznych Lokomotywy istniejących w chwili jej wydania lub wad ujawnionych później lecz wynikających z przyczyn tkwiących w Lokomotywie w chwili jej wydania. W takiej sytuacji **Wydzierżawiający** lub właściciel Lokomotywy, jeżeli nie będzie nim **Wydzierżawiający**, może żądać nabycia przez **Dzierżawcę** własności pozostałości Lokomotywy, a **Dzierżawca** zobowiązuje się do nabycia własności tych pozostałości w terminie 30 dni od zgłoszenia żądania nabycia pozostałości. Cena sprzedaży zostanie ustalona według wartości pozostałości ustalonych przy wypłacie odszkodowania zgodnie z ust. 4.
5. **Dzierżawca** nie jest obowiązany do zapłaty odszkodowania, gdy uszkodzenie nastąpiło z powodu wad fizycznych Lokomotywy istniejących w chwili jej wydania lub wad ujawnionych później, lecz wynikających z przyczyn tkwiących w Lokomotywie w chwili jej wydania, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz §3 ust 3 Umowy. **Dzierżawca** ponosi odpowiedzialność za zdarzenia spowodowane wadą fizyczną Lokomotywy, jeżeli eksploatował Lokomotywę pomimo posiadania wiedzy o tej wadzie.
6. Koszty naprawy Lokomotywy z powodu jej wad fizycznych istniejących w chwili wydania lub wad ujawnionych później, lecz wynikających z przyczyn tkwiących w Lokomotywie w chwili jej wydania ponosi **Wydzierżawiający**, pod warunkiem wypełnienia przez **Dzierżawcę** obowiązków w tym dotrzymania terminów określonych w §3 ust. 3 Umowy.
7. **Dzierżawca** zobowiązuje się do przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony środowiska naturalnego. W przypadku ich naruszenia zobowiązuje się do zapłacenia wszelkich opłat i kar nałożonych przez upoważnione urzędy lub organy administracji publicznej.

Dzierżawca zobowiązuje się do zlikwidowania na swój koszt wszelkich szkód powstałych na skutek naruszenia wyżej wymienionych przepisów, które naruszył on z użyciem przedmiotu Umowy.

8. **Dzierżawca** przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób, które będą obsługiwały dzierżawioną Lokomotywę lub przebywały na niej.

§ 7

Warunki eksploatacji

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się, że przy eksploatacji każdej Lokomotywy będzie postępować z należytą starannością oraz uwagą i używać ją wyłącznie do celów odpowiadających warunkom technicznym, i takich, do jakich jest ona przeznaczona. **Dzierżawca** odpowiada wobec **Wydzierżawiającego** za ewentualne straty lub szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego użytkowania albo niewłaściwej konserwacji Lokomotyw.
2. **Dzierżawca** zobowiązuje się do eksploatacji Lokomotyw zgodnie z ich przeznaczeniem, wyłącznie w kolejowym ruchu krajowym w obszarze działania.
3. **Dzierżawca** nie może obciążać przedmiotu dzierżawy jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich, w tym prawem zastawu. **Dzierżawca** nie ma prawa oddania przedmiotu dzierżawy do poddzierżawy, najmu lub innego odpłatnego, bądź nieodpłatnego używania osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.
4. **Dzierżawca** jest zobowiązany do właściwego bieżącego utrzymania Lokomotyw zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. **Dzierżawca** może wykorzystywać jedynie profesjonalnie wykwalifikowanych pracowników oraz osoby trzecie. **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo kontroli w zakresie obsługi Lokomotyw, przez swoich pracowników. Dla uchylenia wątpliwości Strony potwierdzają, że w zakresie bieżącego utrzymania Lokomotywy, do którego zobowiązany jest **Dzierżawca**, nie mieści się przegląd P3 oraz naprawy P4 i P5.
5. **Dzierżawca** jest zobowiązany na własny koszt przeszkolić personel obsługi i utrzymania Lokomotyw będących przedmiotem dzierżawy, a także zapewnić wszystkie pozwolenia, uprawnienia i zgody wymagane dla pracowników obsługi Lokomotywy.
6. **Dzierżawca** jest zobowiązany do wykonania czynności utrzymaniowych poziomu P1 i P2 oraz pokrycia kosztów ich wykonania, natomiast **Wydzierżawiający** jest zobowiązany do zapewnienia (osobiście lub poprzez inne podmioty, w szczególności właściciela Lokomotyw) wykonania czynności utrzymaniowych poziomu P3, P4 i P5 zgodnie z DSU oraz pokrycia kosztów ich wykonania. **Dzierżawca** jest zobowiązany do dostarczenia Lokomotyw na wskazane przez **Wydzierżawiającego** miejsce ich wykonania.
7. Aktualnie obowiązujące limity kilometrów okresu między naprawczego wskazane są w DSU. Czynności utrzymania, w tym przeglądy P1 i P2 **Dzierżawca** wykonywał będzie zgodnie z przepisami prawa, w tym Ustawy oraz aktów wykonawczych do Ustawy, jak również z DSU każdej z Lokomotyw. W zakresie nieuregulowanym odmiennie Umową **Dzierżawca** jest również zobowiązany do dokonywania na własny koszt bieżących napraw i konserwacji Lokomotywy oraz utrzymywania Lokomotywy w stanie przydatnym do umówionego użytku (dokonywania napraw koniecznych).

8. **Dzierżawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Wydzierżawiającego** o potrzebie wykonania przeglądu P3 oraz napraw rewizyjnych P4 i głównych P5 z trzymiesięcznym wyprzedzeniem.
9. **Dzierżawca** pokrywa koszty:
 - 9.1. dodatkowych napraw nieobjętych zakresem przeglądów zgodnie z DSU oraz nieobjętych zakresem usługi utrzymaniowej, a mogących wynikać np. z uszkodzeń Lokomotywy, za które odpowiedzialność ponosi **Dzierżawca**, a także kosztów materiałów eksploatacyjnych takich jak: piasek, płyn do spryskiwaczy, odmrażacz, olej do smarowania obrzeży kół, nakładki pantografów, okładziny hamulcowe, pióra wycieraczek, żarówki i źródła światła, bezpieczniki topikowe.
 - 9.2. wymiany części objętych przeglądem, jeżeli ich zużycie nastąpiło w wyniku niezgodnej z DSU eksploatacji danej Lokomotywy przez **Dzierżawcę**.
10. **Wydzierżawiający** zezwala **Dzierżawcy** na nieodpłatne umieszczenie na czołach i bokach pudła Lokomotywy jego logo, pod warunkiem, że nie będzie ono zasłaniać opisów technicznych. W przypadku umieszczenia swojego logo przez **Dzierżawcę**, przed zwrotem Lokomotywy po zakończeniu dzierżawy, **Dzierżawca** zobowiązany jest do usunięcia swojego logo z Lokomotywy bez naruszenia innych oznakowań, malowania, grafik lub innych oznaczeń znajdujących się na Lokomotywie. Koszty usunięcia logo pokrywa **Dzierżawca**. W przypadku nie usunięcia przez **Dzierżawcę** logo najpóźniej w dniu zakończenia dzierżawy, **Wydzierżawiający** usunie to logo, a koszty jego usunięcia zostaną refakturowane na **Dzierżawcę**.
11. Obowiązek ubezpieczenia Lokomotyw w zakresie ubezpieczenia casco spoczywa na **Wydzierżawiającym**, który kopię dowodu ubezpieczenia wyda **Dzierżawcy** na każde jego żądanie, wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty składki, a kopię zmian w zakresie umów ubezpieczeń - niezwłocznie po ich dokonaniu, bez wezwania. **Wydzierżawiający** oświadcza, iż warunki umów ubezpieczenia nie ograniczają go w zawarciu Umowy, a dzierżawa pozostaje bez wpływu na ochronę ubezpieczeniową.
12. **Dzierżawca** zobowiązuje się pokryć w całości koszty ubezpieczenia Lokomotywy jakie poniósł lub poniesie **Wydzierżawiający** w okresie dzierżawy. Z tytułu obowiązku zapłaty przez **Dzierżawcę** kwot odpowiadających kosztom ubezpieczenia Lokomotyw **Wydzierżawiający** obciąży **Dzierżawcę** notą księgową. Lokomotywy będą ubezpieczane według wartości wskazanej w Załączniku nr 1, która to wartość będzie korygowana na podstawie aktualizacji wyceny Lokomotywy. Korekta wartości Lokomotywy, nie wymaga zmiany Umowy, a wymaga jedynie poinformowania **Dzierżawcy** przez **Wydzierżawiającego** poprzez przekazanie **Dzierżawcy** kopii aneksu do polisy ubezpieczenia Lokomotywy uwzględniającego zmienioną wartość Lokomotywy.
13. Postanowienia niniejszej Umowy dotyczące zasad wystawienia, doręczenia i płatności faktur mają również zastosowanie do not księgowych (obciążeniowych) wystawianych na podstawie Umowy.
14. W przypadku pokrycia przez **Dzierżawcę** kosztów likwidacji szkody, o której mowa w §6 niniejszej Umowy, **Wydzierżawiający** zobowiązuje się do przekazania **Dzierżawcy**, wypłaconej mu z tego tytułu kwoty odszkodowania przez ubezpieczyciela, do wysokości pokrytych przez **Dzierżawcę**.
15. **Dzierżawca** jest zobowiązany do archiwizacji dokumentacji prowadzonych czynności

utrzymania Lokomotyw oraz do bieżącego przekazywania **Wydierżawiającemu** kopii omawianych dokumentów, a po zakończeniu dzierżawy – do przekazania oryginałów ww. dokumentów.

16. **Dzierżawca** nie ma prawa wprowadzania żadnych modyfikacji w Lokomotywach.

17. **Dzierżawca** zobowiązany jest do:

- a. eksploataowania Lokomotyw zgodnie ze wszystkimi stosownymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego w zakresie bezpieczeństwa, jak również wymogami zarządcy infrastruktury kolejowej oraz zgodnie z instrukcjami doręczonymi Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, a także przekazaną przez Wydierżawiającego Dokumentacją Systemu Utrzymania („**DSU**”) dotyczącą Lokomotyw;
- b. prawidłowego i terminowego wykonywania przeglądów kontrolnych oraz przeglądów okresowych Lokomotyw, zgodnie z przepisami prawa oraz przekazaną przez Wydierżawiającego obowiązującą DSU, w tym do zapewnienia wykonywania czynności utrzymaniowych Lokomotyw w sposób zgodny ze strukturą cykli przeglądowo – naprawczych każdej z Lokomotyw (w szczególności **Dzierżawca** zobowiązany jest nie przekraczać określonego w DSU Lokomotyw przebiegu pomiędzy danym przeglądem lub naprawą okresową);
- c. utrzymywania Lokomotyw w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji
- d. nie dokonywania działań, w wyniku których mogłoby nastąpić ograniczenie możliwości eksploatacji Lokomotyw lub zagrożenie dla bezpieczeństwa transportu kolejowego lub przewożonych towarów

§ 8

Audyt i ocena ryzyka

1. **Wydierżawiający** ma prawo (osobiście lub za pośrednictwem wyznaczonych osób trzecich) do dokonania audytu utrzymania Lokomotywy, mającego na celu weryfikację wykonania czynności utrzymaniowych (w tym przeglądów i napraw), za które odpowiedzialny jest **Dzierżawca** zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. W ramach audytu sprawdzane będą miejsca (serwisy), w których wykonywane są czynności utrzymaniowe, kompetencje pracowników wykonujących czynności utrzymania Lokomotywy, nadzór nad przyrządami pomiarowymi, terminowość wykonywanych czynności utrzymaniowych. **Wydierżawiający** może również przeprowadzić audyt na Lokomotywie. Audyt będzie wykonywany przez osoby upoważnione przez **Wydierżawiającego**. O zamiarze przeprowadzenia audytu **Wydierżawiający** zawiadomi **Dzierżawcę** z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, przekazując jednocześnie plan audytu, określający jego zakres, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku wystąpienia zdarzenia, skutkującego powstaniem lub zagrożeniem wystąpienia awarii, niesprawności lub szkody na Lokomotywie, **Wydierżawiający** będzie miał prawo przeprowadzenia audytu bez uprzedniego zawiadomienia i bez przedstawienia planu audytu.
3. **Dzierżawca** jest odpowiedzialny za zapewnienie dostępu do miejsc przeprowadzania audytu osobom wykonującym audyt w imieniu **Wydierżawiającego**.

4. **Dzierżawca** oświadcza, iż zobowiązany jest do wykonywania obowiązków nałożonych na niego przepisami rozporządzenia Wykonawczego Komisji (UE) Nr 402/2013 z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie wspólnej metody oceny bezpieczeństwa w zakresie wyceny i oceny ryzyka i uchylającego rozporządzenie (WE) nr 352/2009 (Dz.U.UE.L 2013.121.8, dalej zwanego „**Rozporządzeniem**”). W związku z tym, na podstawie art. 5 Rozporządzenia, Strony uzgadniają, iż **Wydzierżawiający**, po wcześniejszym wniosku **Dzierżawcy**, będzie udzielać, w ramach posiadanej wiedzy i kompetencji, informacji niezbędnych **Dzierżawcy** do wywiązania się z warunków określonych Rozporządzeniem, o ile **Wydzierżawiający** będzie w posiadaniu takich informacji, a przekazanie ich **Dzierżawcy** nie będzie stało w sprzeczności z innymi zobowiązaniami **Wydzierżawiającego**, wynikającymi z przepisów prawa lub zawartych umów.

§ 9

Kary umowne

1. Jeżeli **Dzierżawca** nie zwróci Lokomotywy w uzgodnionym terminie, miejscu i stanie, zapłaci - od dnia, w którym miał nastąpić zwrot, do dnia faktycznego zwrotu włącznie, karę umowną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zwrocie w wysokości 1 krotności dobowej stawki dzierżawy – odrębnie z tytułu każdej Lokomotywy, której omawiane naruszenie dotyczy.
2. W przypadku, gdy **Dzierżawca** naruszy którekolwiek z postanowień zawartych w paragrafie 7 ust. 3 niniejszej Umowy, ma obowiązek zapłacenia **Wydzierżawiającemu** kary umownej w wysokości 2 % rocznego czynszu dzierżawnego za każdy taki przypadek.
3. W przypadku niewykonania przez **Dzierżawcę** obowiązku wynikającego z bieżącego utrzymania Lokomotywy zgodnie §7, pokryje on koszty opłat, kar lub innych należności, jakimi **Wydzierżawiający** lub inny podmiot odpowiedzialny za utrzymanie Lokomotywy, zostanie obciążony w związku z niewykonaniem takiego obowiązku.
4. Kary umowne określone w ust. 1-3 mogą być kumulowane, nakładane i egzekwowane wielokrotnie, odrębnie za każdy przypadek naruszenia, uzasadniający naliczenie kary z tym zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar nie może przekroczyć kwoty
5. Wykonanie uprawnienia do naliczenia kary umownej nie wyklucza ani nie pozbawia danej Strony prawa do realizacji innych uprawnień, jakie w związku z danym naruszeniem wynikają z Umowy lub z przepisów prawa.

§ 10

Siła wyższa

1. Pod pojęciem siły wyższej (dalej: **Siła Wyższa**) rozumie się wszelkie zdarzenia zewnętrzne, których nie można przewidzieć w chwili zawierania Umowy, którym nie można zapobiec zwykłymi środkami, ani też się przed nimi zabezpieczyć, niemożliwe do uniknięcia, na których działanie żadna ze Stron nie ma wpływu i które czynią niemożliwym wywiązanie się Strony ze zobowiązań wynikających z Umowy (w tym umów wykonawczych).
2. Żadna ze Stron nie będzie uważana za niewywiązującą się z Umowy (umowy wykonawczej) lub naruszającą jej postanowienia w takim zakresie, w jakim wywiązanie się z zobowiązań Umowy było niemożliwe ze względu na działanie Siły Wyższej.

3. Każda ze Stron sama ponosi swoje koszty i odpowiedzialność za szkody związane z występowaniem Siły Wyższej, o ile nie wynikają one z zaniedbań lub zaniechań drugiej Strony Umowy.
4. **Dzierżawca** ponosi odpowiedzialności za zniszczenie, uszkodzenie, utratę, zaginięcie Lokomotywy lub inne podobne zdarzenie wynikające z Siły Wyższej, jeżeli były one skutkiem zaniedbania lub zaniechania **Dzierżawcy**.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania o zaistnieniu okoliczności stanowiącej Siłę Wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy.
6. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania Umowy dzierżawy Lokomotywy bez zachowania okresu wypowiedzenia z powodu działania Siły Wyższej, o ile trwa ona nieprzerwanie przez okres 2 miesiące, a jej skutki dotyczą bezpośrednio obszaru działalności Strony dotkniętej Siłą Wyższą w rozumieniu geograficznym.

§ 11

Okres dzierżawy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony wskazany w **Załączniku nr 1** (kolumna „okres dzierżawy”)
2. W przypadku, gdy skutek zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, bądź skutek wprowadzenia przez PKP PLK S.A. nie obowiązujących w dniu zawarcia niniejszej Umowy warunków dopuszczenia Lokomotyw do jazdy na liniach zarządzanych przez PKP PLK S.A., korzystanie z Lokomotyw w sposób zgodny z ich przeznaczeniem oraz celem wynikającym z niniejszej Umowy, nie będzie możliwe bez dokonania zmian technologicznych, **Wydzierżawiający** obowiązany będzie do ich wprowadzenia, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu i dołoży starań aby wprowadzanie ich miało możliwie najmniejszy negatywny wpływ na działalność **Dzierżawcy**, a Strony podejmą rokowania co do zasad i sposobu rozliczenia kosztów związanych z dostosowaniem przedmiotu dzierżawy do warunków określonych w tych przepisach. Zapisy niniejszego ustępu nie dotyczą ograniczeń związanych z możliwością eksploatacji Lokomotyw na liniach TEN-T.
3. **Wydzierżawiający** nie będzie obowiązany do wprowadzenia zmian technologicznych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w przypadku gdy: 1) mając na uwadze koszt ich przeprowadzenia i wartość danej Lokomotywy, ich wdrożenie będzie ekonomicznie nieuzasadnione, bądź też w razie 2) braku uzyskania zgody na wprowadzenie zmian lub pokrycie ich kosztów od właściciela Lokomotyw. W takim wypadku Strony uzgodnią termin przedterminowego zakończenia dzierżawy danej Lokomotywy (której dotyczy konieczność zmian technologicznych), nie późniejszy jednak niż dzień w którym zaczną obowiązywać nowe wymagania technologiczne.

§ 12

Rozwiązanie Umowy

1. **Wydzierżawiający** ma prawo do rozwiązania Umowy w tym stosunku dzierżawy wszystkich Lokomotyw bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:

- a) **Dzierżawca** nie płaci w terminie całości należnego **Wydzierżawiającemu** czynszu dzierżawy przez okres ponad 60 dni licząc od daty płatności wskazanej w fakturze, pod warunkiem jej doręczenia i po bezskutecznym upływie dodatkowego, co najmniej 7-dniowego terminu, wyznaczonego przez **Wydzierżawiającego** na uregulowanie wszystkich należności,
 - b) **Dzierżawca** naruszy postanowienia § 7 ust. 2 lub 3 Umowy,
 - c) **Dzierżawca** będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem, warunkami technicznymi i zasadami eksploatacji lub naruszający przepisy i zasady bezpieczeństwa w ruchu kolejowym i nie zaprzestanie takiego naruszenia lub nie usunie jego skutków w odpowiednim, nie krótszym niż 7 dni, terminie wyznaczonym przez **Wydzierżawiającego**.
2. **Dzierżawca** ma prawo rozwiązać Umowę dzierżawy danej Lokomotywy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wydania ostatecznej i prawomocnej decyzji organów administracji skutkujących cofnięciem świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu kolejowego uprawniającego do eksploatacji danej Lokomotywy na terytorium RP, pod warunkiem nieuzyskania przez **Wydzierżawiającego** decyzji organów administracji o nadaniu lub przywróceniu danej Lokomotywie świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu kolejowego, o którym mowa powyżej, bądź zezwolenia na dopuszczenie do eksploatacji danej Lokomotywy w zaakceptowanym przez **Dzierżawcę**, uzasadnionym w danych okolicznościach i niezbędnym do jego uzyskania lub przywrócenia terminie.
- Dzierżawca** nie ma prawa rozwiązania Umowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w przypadku gdy decyzja skutkująca cofnięciem świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu kolejowego, zostanie wydana z przyczyn dotyczących **Dzierżawcy**.
3. **Dzierżawca** ma prawo rozwiązać Umowę dzierżawy danej Lokomotywy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, w którym Lokomotywa bądź Lokomotywy będą niesprawne z przyczyn leżących po stronie **Wydzierżawiającego** przez okres dłuższy niż 15 dni, a Wydierżawiający nie zapewni Lokomotywy bądź Lokomotyw zastępczych. Niniejsze uprawnienie do rozwiązania Umowy może zostać zrealizowane w stosunku do jednej z Lokomotyw.
4. **Dzierżawca** ma prawo rozwiązać umowę dzierżawy danej Lokomotywy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku wystąpienia wad fizycznych lub prawnych danej Lokomotywy istniejących w chwili jej wydania lub wad ujawnionych później lecz wynikających z przyczyn tkwiących w Lokomotywie w chwili jej wydania uniemożliwiających trwale jej dalszą eksploatację, chyba że **Dzierżawca** nie zawiadomił **Wydierżawiającego** o wadzie, w terminach wskazanych w § 3 ust. 3, bądź używał Lokomotywy pomimo posiadania wiedzy o wadzie.
5. **Wydierżawiający** jest uprawniony do rozwiązania dzierżawy danej Lokomotywy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia z ważnych przyczyn obejmujących m.in. następujące przypadki:
- a) braku uzgodnienia przez Strony – w okolicznościach określonych w § 11 ust. 3 Umowy - terminu przedterminowego zakończenia dzierżawy danej Lokomotywy przed dniem, w którym zaczną obowiązywać nowe wymagania technologiczne;
 - b) gdy w skutek zmiany przepisów Lokomotywa nie spełnia warunków umożliwiających jej eksploatację w Obszarze Działania;

6. Celem uniknięcia ewentualnych wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że wcześniejsze rozwiązanie niniejszej Umowy (w tym stosunku dzierżawy danej Lokomotywy) przez którąkolwiek ze Stron, nie uprawnia **Dzierżawcy** do żądania od **Wydzierżawiającego** zwrotu kosztów jakichkolwiek przeglądów lub napraw Lokomotyw, ani jakichkolwiek innych kosztów poniesionych w związku z eksploatacją, konserwacją lub ubezpieczeniem Lokomotyw, ani jakichkolwiek innych kosztów lub wydatków poniesionych przez **Dzierżawcę** w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy.
7. Strony mogą wypowiedzieć Umowę w każdym czasie z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 13

Cesja

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie częściowo ani całkowicie bez pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 2.
2. **Wydzierżawiający** ma prawo do cesji wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy bez zgody **Dzierżawcy** na rzecz instytucji finansowych celem zabezpieczenia zobowiązań własnych lub osób trzecich, z którymi wiąże **Wydzierżawiającego** stosunki handlowe. **Wydzierżawiający** zobowiązany jest powiadomić pisemnie **Dzierżawcę** o dokonanej cesji. Jeżeli instytucja finansująca **Wydzierżawiającego** będzie wymagała dokonania lub wyrażenia zgody / przyjęcia zawiadomienia o cesji na określonym formularzu, **Dzierżawca** zobowiązuje się do złożenia wymaganego oświadczenia na takim formularzu.
3. O ile co innego nie będzie wynikać z zawiadomienia o cesji, cesja nie wpłynie na zobowiązanie do płacenia czynszu dzierżawy i pozostałych należności na rachunek **Wydzierżawiającego**.

§ 14

Standardy społecznej odpowiedzialności biznesu

1. **Dzierżawca**, jako spółka Grupy Kapitałowej LOTOS, prowadzi działalność z poczuciem odpowiedzialności za skutki swojego działania oraz stosuje jednolite standardy w ocenach etycznego postępowania pracowników i osób trzecich, poszanowania praw człowieka, przestrzegania praw pracowniczych oraz poszanowania środowiska naturalnego.
2. **Dzierżawca**, jako spółka Grupy Kapitałowej LOTOS dba o poszanowanie praw człowieka w ramach całego łańcucha wartości prezentowanych w prowadzonej działalności gospodarczej. W duchu społecznej odpowiedzialności za całość życia zbiorowego oraz w trosce o wspólne dobro **Dzierżawca**, jako spółka Grupy Kapitałowej LOTOS podejmuje działania związane z dbałością o przestrzeganie praw i przepisów w prowadzonej działalności, w tym międzynarodowych zasad uwzględniających koncepcję Społecznej Odpowiedzialności Biznesu (CSR). **Dzierżawca** podejmuje działania związane z kształtowaniem właściwych relacji gospodarczych oraz społecznych.
3. **Dzierżawca**, jako spółka Grupy Kapitałowej LOTOS w swoich działaniach dąży do stworzenia środowiska pracy opartego o wzajemny szacunek oraz tolerancję. **Dzierżawca** zapewnia ochronę danych osobowych i dyskrecję wszystkim osobom, które zdecydują się zgłosić podejrzenie naruszenia obowiązujących w Grupie Kapitałowej LOTOS zasad

wyrażonych w „Kodeksie etyki Grupy Kapitałowej LOTOS” lub innych regulacji związanych z wdrożoną i stosowaną przez spółki Grupy Kapitałowej LOTOS koncepcją Społecznej Odpowiedzialności Biznesu. Z treścią „Kodeksu etyki Grupy Kapitałowej LOTOS” można się zapoznać na stronie www.odpowiedzialny.lotos.pl.

4. **Wydzierżawiający** oświadcza, że przestrzega obowiązujących przepisów prawa dotyczących szeroko rozumianej ochrony środowiska, w szczególności w zakresie uzyskania niezbędnych zezwoleń, dokonania zgłoszeń i składania informacji oraz respektowania ograniczeń korzystania ze środowiska, w tym w szczególności wynikających z należytej gospodarki odpadami. Ponadto **Wydzierżawiający** oświadcza, że działa w sposób zrównoważony w rozumieniu tego pojęcia przyjętym przez Wydierżawiającego i podejmuje działania ograniczające negatywny wpływ własnej działalności na środowisko naturalne.
5. **Wydierżawiający** oświadcza, iż w zakresie dotyczącym zatrudnienia stosuje w prowadzonej działalności gospodarczej obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w tym w szczególności Kodeks pracy oraz akty wykonawcze wydane na jego podstawie.
6. Mając na uwadze jakość realizacji umowy, bezpieczeństwo pracy, ochronę środowiska oraz standardy społecznej odpowiedzialności biznesu, **Dzierżawca** zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia u **Wydierżawiającego** audytów w obszarze będącym przedmiotem umowy. Działania te mają na celu ocenę spełnienia wymagań określonych w Umowie, a także odpowiednich przepisach prawa, normach i standardach obowiązujących przy realizacji umowy.
7. Strony postanawiają, iż audyty, o których mowa w ust. 6 nie mogą zakłócać ani ograniczać działalności Wydierżawiającego, jak również prowadzić do naruszenia przez Wydierżawiającego wiążących go zobowiązań ustawowych lub umownych, bądź narażać Wydierżawiającego na ryzyko takich naruszeń.

§ 15

Poufność

1. Strony uznają, że wszelkie informacje związane z niniejszą Umową albo z działalnością Stron, w których posiadanie weszła lub może wejść druga Strona, mają charakter poufny („**Informacje Poufne**”), z zastrzeżeniem ust. 6 Informacjami Poufnymi są w szczególności warunki niniejszej Umowy.
2. Zachowanie w tajemnicy polega w szczególności na zabezpieczeniu Informacji Poufnych przed celowym lub przypadkowym ujawnieniem oraz na nie ujawnianiu ich osobom trzecim.
3. Strony Umowy mogą korzystać z Informacji Poufnych wyłącznie w celach związanych bezpośrednio ze współpracą pomiędzy Stronami oraz udostępniać te Informację Poufną, z zastrzeżeniem tej poufności, jedynie upoważnionym pracownikom i podwykonawcom, dla których dostęp do Informacji Poufnych jest niezbędny ze względu na cele współpracy pomiędzy Stronami, a także organom nadzoru właścicielskiego, audytorom, doradcom prawnym, finansowym i podatkowym – zarówno danej strony, jak również Spółek wobec niej dominujących w rozumieniu przepisów kodeksu spółek handlowych.
4. Ograniczenia określone w ust. 2 nie mają zastosowania w przypadku, gdy: 1) którakolwiek ze Stron będzie zobowiązana udostępnić Informacje Poufne zgodnie z przepisami

obowiązującego prawa, 2) wykorzystanie lub ujawnienie Informacji Poufnej ma związek z postępowaniem sądowym dotyczącym realizacji Umowy, 3) zostało poprzedzone pisemną zgodą drugiej Strony

5. Informacjami Poufnymi nie są informacje:

a) podane do wiadomości publicznej w sposób inny niż poprzez naruszenie niniejszego zobowiązania do zachowania poufności,

b) powszechnie znane lub otrzymane przez którąkolwiek ze Stron od osoby trzeciej bez naruszenia niniejszej Umowy.

6. Niezależnie od obowiązku określonego w ust. 2 każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o każdym przypadku nieuprawnionego ujawnienia lub posługiwania się Informacjami Poufnymi.

7. W przypadku nieuprawnionego ujawnienia Informacji Poufnych przez jedną ze Stron lub osoby, którymi się posługuje, druga Strona ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę bez wypowiedzenia.

Fakt zawarcia niniejszej Umowy nie będzie traktowany jako Informacja Poufna

§ 16

Pozostałe ustalenia

1. W sprawach dotyczących wykonywania Umowy, kwestii technicznych, zawiadomień lub zgłoszeń, podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych, są upoważnieni następujący przedstawiciele obu Stron Umowy:

W imieniu **Wydzierżawiającego**:

W imieniu **Dzierżawcy**:

Celem uchylenia ewentualnych wątpliwości, Strony zastrzegają, że w/w osoby nie są uprawnione do dokonywania zmian w Umowie, jak również składania oświadczeń o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy.

2. O zmianach danych osób odpowiedzialnych za kontakty w sprawach dotyczących Umowy, Strony Umowy muszą poinformować bezzwłocznie drugą Stronę Umowy, w przeciwnym przypadku ponoszą odpowiedzialność za szkody wynikające z niewywiązania się z tego obowiązku. Zmiana danych osoby odpowiedzialnej za kontakty nie wymaga natomiast dokonywania zmiany Umowy w myśl § 16 ust. 9 Umowy.

3. O zmianie swojego adresu Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę. W razie niepowiadomienia o zmianie adresu przyjmuje się skuteczność doręczenia na ostatni adres znany Stronie składającej oświadczenie.

4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązująca od dnia podpisania protokołów zdawczo - odbiorczych. Strony zgodnie potwierdzają, iż do dzierżawy Lokomotywy oraz praw i obowiązków **Wydzierżawiającego** oraz **Dzierżawcy** z tej dzierżawy wynikających, od dnia wejścia w życie niniejszej Umowy zastosowanie znajdują wyłącznie postanowienia niniejszej Umowy.

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

6. Wszelkie spory dotyczące umowy Strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozstrzygać polubownie.

7. Przy braku porozumienia, Strony poddają rozstrzygnięcie sporów związanych z zawarciem lub wykonaniem Umowy sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby strony pozwanej.
8. Niniejsza Umowa wraz z dołączonymi Załącznikami stanowi pełną Umowę między Stronami. Wszelkie poprawki i uzupełnienia do niej wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. W przypadku gdyby jakiekolwiek postanowienia Umowy były nieważne lub niewykonalne w całości lub częściowo, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy pozostają w mocy. Nieprawomocne lub niewykonalne postanowienia należy zamienić zgodnie z duchem i celem niniejszej Umowy. Luki w postanowieniach niniejszej Umowy należy wypełnić zgodnie z duchem i celem niniejszej Umowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 Szczegółowe dane Lokomotywy,
Załącznik nr 2 Protokół zdawczo-odbiorcy Lokomotywy,
Załącznik nr 3 Wykaz Specjalistów

Wydierżawiający

Dzierżawca

Data:.....

Data:.....

Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy nr

nr.	nr Lokomotywy	Numer EVN	Oznaczenie VKM	nr. Produkcyjny	rok produkcji	przebieg w km	wartość do ubezpieczenia	Okres dzierżawy
1								
2								

Wydzierżawiający

Dzierżawca

Załącznik nr 2 do umowy dzierżawy nr

WZÓR

Protokół zdawczo – odbiorczy Nr

Przekazania do Dzierżawy/Zdania z Dzierżawy Lokomotywy*

Umowa dzierżawy nr z dnia

Lokomotywa serii nr

Numer EVN

Rok produkcji

Właściciel Lokomotywy

Tytuł prawny Wydierżawiającego do dysponowania Lokomotywą

Przebieg w kilometrach

Wartość Lokomotywy do ubezpieczenia

Data i miejsce przekazania

.....

Świadectwo sprawności technicznej Nr z dnia

.....

Dokument UTK ze sprawdzenia parametrów Lokomotywy na zgodność z typem dopuszczający ją do eksploatacji z dnia

.....

Lokomotywa jest/nie jest* objęta Gwarancją serwisu naprawczego

Komisja w składzie:

1. przedstawiciel Dzierżawcy.
2. przedstawiciel Dzierżawcy.
3. przedstawiciel Wydierżawiającego.
4. przedstawiciel Wydierżawiającego.

Ocena stanu technicznego podzespołów i układów Lokomotywy

a). Rama pojazdu

.....

b). Nadwozie pojazdu

.....

c). Ramy wózków

.....

d). Pantografy

.....

e). Silniki trakcyjne

.....

Stan izolacji

.....

f). Obwody WN

.....

Stan izolacji

.....

g). Inne maszyny elektryczne

.....

h). Sprężarki powietrza

.....

i). Zestawy kołowe

.....

Grubość obręczy zestawów kołowych

.....

j). Urządzenia hamulcowe

.....

k). Zderzaki i urządzenia cięgłowe

.....

l). Inne

.....

Uwagi

.....

.....

.....
.....
Zgodnie ze sprawdzonym i opisanym wyżej stanem technicznym Lokomotywa typu (serii)
..... nr jest sprawna/ nie jest sprawna * technicznie i może być
eksploatowana bez ograniczeń technicznych.

Uwagi:

.....
.....
.....

Dzierżawca niniejszym oświadcza, że:

- a) zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym, fizycznym i prawnym Lokomotywy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do tegoż stanu;
- b) potwierdza stan przebiegu Lokomotywy podany w niniejszym protokole i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do prawidłowości wskazanego stanu podanego przebiegu;
- c) Lokomotywa znajduje się w należytych stanie technicznym, umożliwiającym jej eksploatację zgodnie z celem, dla którego będzie przez Dzierżawcę używana.

* niepotrzebne skreślić

Podpisy Komisji:

1.

3.

2.

4.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

Załącznik nr 3 do umowy dzierżawy nr

Wykaz Specjalistów

Wydzierżawiający

Dzierżawca