

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku warsztatowego na budynek biurowy.

Budynek znajduje się w Gdańsku, przy ul. Michałki (dz. Nr 155/3, ob. ew. 116, Gdańsk). Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym bez podpiwniczenia. Bryła budynku przykryta jest dachem płaskim dwuspadowym. Budynek niski, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Plan prostokątny o wymiarach ok. 25x13 m. Projektowana powierzchnia zabudowy wynosi 336,26 m². Planowane prace obejmują demontaż elementów wyposażenia warsztatu, rozbiórkę ścian działowych, remont instalacji wod-kan, elektrycznej, c.o. i gazowej, montaż nowych ścian działowych, wybicie otworów okiennych, montaż stolarki, ocieplenie części fundamentu, ocieplenie i malowanie ścian zewnętrznych oraz wewnętrzne prace wykończeniowe oraz inne niezbędne prace. Projekt przewiduje następujące elementy robót:

1. Ocieplenie i malowanie ścian zewnętrznych budynku,
2. Ocieplenie fundamentu,
3. Prace wykończeniowe zewnętrzne,
4. Prace rozbiórkowe,
5. Wykonanie ścian działowych,
6. Zmiany w otworach okiennych i drzwiowych,
7. Montaż Stolarki okiennej i drzwiowej,
8. Prace wykończeniowe wewnętrzne – okładziny podłóg,
9. Prace wykończeniowe wewnętrzne – okładziny ścian i sufitów,
10. Remont instalacji wewnętrznych (elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i gazowej).

Dodatkowo :

11. Przebudowa zasilania z ew. montażem nowej rozdzielnicy,
12. Przebudowa istniejącej instalacji w części biurowej do zasilania nowej rozdzielnicy,
13. Rozbudowa instalacji alarmowej,
14. Przebudowa, odtworzenie instalacji odgromowej,
15. Rozbudowa teletechnicznej szafy dystrybucyjnej.
16. Montaż 8 klimatyzatorów ściennych wraz z jednostką zewnętrzną oraz konstrukcją wsporczą,
17. Wykonanie instalacji komputerowej.
18. Roboty sanitarne.
19. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej w uzgodnieniu z projektantem umożliwiającej złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie.

20. Bieżąca współpraca z autorem projektu w przypadku takiej konieczności (uzgodnienia, zmiany, itp.).

Szczegółowy zakres robót określa Projekt budowlany „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku warsztatowego na budynek biurowy” opracowany przez „Ziółkowska Studio” Autorska Pracownia Architektury Paulina Ziółkowska.

Inwestor posiada prawomocną decyzję na budowę:

Nr WUiA.I.6740.21-1.2016.2017.3-BAM.363061 z dnia 24.02.2017 r.

Dział Utrzymania
Nieruchomości i Pojazdów


Kierownik

Zbigniew Wanda