
UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu _____ marca 2019 roku w Gdańsku, pomiędzy:

LOTOS Kolej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-716), ul. Michałki 25, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w ramach Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000135118, NIP 583-264-17-17, Regon 191939022, BDO 000008501 kapitał zakładowy: 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych), reprezentowaną przez:

1)

2)

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

XXX XXX z siedzibą w ... (...- ...), ul. ... , wpisaną do rejestru przedsiębiorców w ramach Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w , XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, NIP, Regon, kapitał zakładowy:, zł (słownie: złotych), reprezentowaną przez:

1) –

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§1.

[Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę budynku warsztatowego położonego w Gdańsku przy ulicy Michałki 25 w oparciu o dokumentację techniczną pn.: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku warsztatowego na budynek biurowy” autorstwa „Ziółkowska Studio” Autorska Pracownia Architektury Paulina Ziółkowska stanowiącą integralną część prawomocnej decyzji na budowę nr WUiA.I.6740.21-1.2016.2017.3-BAM.363061 z dnia 24.02.2017 r. W zakres przedmiotu umowy wchodzi m.in. następujące prace:
 - a. Ocieplenie i malowanie ścian zewnętrznych budynku,
 - b. Ocieplenie fundamentu,
 - c. Prace wykończeniowe zewnętrzne,
 - d. Prace rozbiórkowe,
 - e. Wykonanie ścian działowych,
 - f. Zmiany w otworach okiennych i drzwiowych,
 - g. Montaż Stolarki okiennej i drzwiowej,
 - h. Prace wykończeniowe wewnętrzne – okładziny podłóg,
 - i. Prace wykończeniowe wewnętrzne – okładziny ścian i sufitów,
 - j. Remont instalacji wewnętrznych (elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i gazowej).
 - k. Montaż 8 klimatyzatorów ściennych wraz z jednostką zewnętrzną oraz konstrukcją wsporczą.
 - l. Przebudowa zasilania z ew. montażem nowej rozdzielnicy,
 - m. Przebudowa istniejącej instalacji w części biurowej do zasilania nowej rozdzielnicy,
 - n. Rozbudowa instalacji alarmowej,
 - o. Przebudowa, odtworzenie instalacji odgromowej,
 - p. Rozbudowa teletechnicznej szafy dystrybucyjnej.
 - q. Wykonanie instalacji komputerowej.
 - r. Roboty sanitarne.
 - s. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej w uzgodnieniu z projektantem umożliwiającej złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie.
 - t. Bieżąca współpraca z autorem projektu w przypadku takiej konieczności (uzgodnienia, zmiany, itp.).
 - u.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, zakresem prac określonym w niniejszej umowie, zaakceptowaną ofertą i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zapewni ustanowienie nadzoru na budowie w osobach kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie czynności, o których mowa w art. 22 ustawy Prawo budowlane.

5. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadrę i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie umowy. Przy wykonywaniu niniejszej Umowy, Wykonawca może posługiwać się tylko pracownikami, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia do wykonywania odpowiednich czynności.
6. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, iż użyte do realizacji Umowy materiały posiadają wymagane atesty i certyfikaty i są zgodne z prawem i polskimi normami.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem frontu prac i dozoru wykonywanych w ramach Umowy czynności od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej Umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia. W przypadku obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością odszkodowawczą z tytułu szkody, jaką poniosła osoba trzecia w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od tej odpowiedzialności. W przypadku niewykonania wyżej wymienionego zobowiązania, Zamawiający jest uprawniony do naprawienia szkody oraz następczego obciążenia Wykonawcy powstałymi z tego tytułu kosztami (wykonanie zastępcze).
10. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym z zakresem prac.

§2.

[Termin realizacji Umowy]

1. Rozpoczęcie prac remontowych przez Wykonawcę winno nastąpić nie później niż do dnia 10.04.2019r.
2. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów, które umożliwią Zamawiającemu zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o rozpoczęciu robót.
3. Zakończenie objętych Umową prac nastąpi do dnia 30.06.2019 r. Za datę zakończenia prac przyjmuje się datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru prac przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Dopuszcza się zmianę daty zakończenia Umowy przez Wykonawcę po jej uzgodnieniu na piśmie z Zamawiającym pod rygorem nieważności.

§3.

[Obowiązki Zamawiającego]

Zamawiający zobowiązuje się :

1. Wprowadzić Wykonawcę na teren, na którym prowadzone będą roboty stanowiące przedmiot Umowy na podstawie protokołu, w terminie do dnia 10.04.2019 roku.
2. Spełnić inne, niewymienione warunki, które zostaną uzgodnione w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

§4.

[Obowiązki Wykonawcy]

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §2. niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia ochrony mienia Wykonawcy znajdującego się na terenie prac remontowych, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz przejęcie pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie,
2. Utrzymania porządku na terenie prac podczas realizacji zleconych czynności,
3. Przestrzegania ogólnych przepisów BHP określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
4. Informowania Zamawiającego na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie przedmiotu Umowy,
5. Dokonywania w obecności przedstawiciela Zamawiającego każdorazowo obmiaru ilości wykonanych robót , wbudowanego materiału.
6. Dostarczenia Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót dokumentacji powykonawczej wraz z kompletem atestów materiałowych na wbudowany materiał, książki obmiaru robót, pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej.
7. Po każdorazowym zakończeniu etapu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji przedmiotu Umowy.

§5.

[Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie xxx xxxx netto, powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce (dalej jako „Wynagrodzenie”).
2. , Należności z niniejszej umowy będą realizowane w formie przelewów bankowych na konto Wykonawcy nr [...] w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego

wystawionych zgodnie z obowiązującymi przepisami przez Wykonawcę prawidłowych, rzetelnych, faktur, z których jeden egzemplarz pozostaje u Wykonawcę. W razie uchybienia ww. warunkom wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, powstałe w wyniku uchybień przepisom Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.), zrekompensuje Wykonawca.

3. Jeżeli termin płatności, o którym mowa w ust. 2 powyżej, przypada w sobotę lub inny ustawowo wolny dzień od pracy, termin płatności upływa w pierwszy dzień roboczy przypadający po terminie płatności wynikającym z ust. 2 powyżej.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowy lub częściowy odbioru robót przyjęty przez Zamawiającego bez uwag.
5. Dopuszcza się zapłaty faktur częściowych opartych na protokołach odbioru robót częściowych. Zapłata częściowa może nastąpić tylko za skończone elementy robót do wysokości stanowiącej 70% wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy za wykonane w ramach niniejszej Umowy roboty budowlane, w szczególności wszelkie koszty, w tym związane z zakupem materiałów, poniesione przez Wykonawcę w związku z ich wykonaniem, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca poinformuje o nich Zamawiającego przed ich wykonaniem, wykaże że bez wykonania robót dodatkowych nie jest możliwe prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, uzgodni wynikające z tego tytułu koszty, a także uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie robót dodatkowych. Zamawiający może odmówić wyrażenia zgody na wykonanie robót dodatkowych jeżeli Wykonawca nie wykaże, że bez wykonania robót dodatkowych, nie jest możliwe prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
8. W przypadku wykonania robót dodatkowych przez Wykonawcę bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający nie będzie miał obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania robót dodatkowych.
9. Wykonawca bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenosić żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie, w tym również praw do wynagrodzenia.
10. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym oraz nie jest małym podatnikiem rozliczającym się metodą kasową w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a w przypadku zmian w tych zakresach zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego, pod rygorem zrekompensowania wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.
11. Wykonawca zobowiązany jest na fakturze podać numer Umowy i/lub zlecenia i/lub zamówienia będącego podstawą wystawienia faktury.
12. Wszystkie płatności dokonywane przez Zamawiającego realizowane są metodą podzielonej płatności.

13.

§6.

[Osoby do kontaktu]

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest , tel.: ,
Przedstawicielem Zamawiającego jest , tel.:
2. Przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisywania protokołów odbioru robót.
3. Zmiana przedstawicieli stron nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga podpisania aneksu.

§7.

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę 500.000,00 zł.
2. Wykonawca winien się ubezpieczyć od odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym mogą ulec jego pracownicy.
3. Na wypadek nie dopełniania przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia i nie przedstawienia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy polis ubezpieczeniowych, Zamawiający ma prawo zawrzeć odpowiednie Umowy ubezpieczenia, a poniesione z tego tytułu koszty składek ubezpieczeniowych potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§8.

[Gwarancja jakości]

1. Na wykonanie określonych niniejszą Umową robót Wykonawca udziela xxx – miesięcznej gwarancji, rozpoczynającej się z dniem całościowego odbioru przedmiotu robót przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancyjnym zostaną one usunięte przez Wykonawcę na jego własny koszt w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Po upływie tego terminu Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy, potrącając wartość zapłaconego wynagrodzenia z jakiegokolwiek należności Wykonawcy bądź obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami (wykonanie zastępcze).
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują wszelkie roszczenia przewidziane w Kodeksie Cywilnym z tytułu rękojmi za wady prac

budowlanych, konstrukcji oraz innych elementów i materiałów budowlanych dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę i zamontowanych w ramach niniejszej Umowy, a także możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§9.

[Wady przedmiotu Umowy]

1. Wady wykryte przez przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego w trakcie trwania niniejszej Umowy, powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę.
2. Jeżeli Wykonawca wykonywał będzie przedmiot umowy niezgodnie z Umową lub w sposób wadliwy - Zamawiający może wezwać do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, w razie niedostosowania się Wykonawcy do uwag Zamawiającego i nie wprowadzenia zmian w sposobie wykonywania robót w ciągu trzech dni licząc od dnia wezwania - Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od dnia bezskutecznego upływu 3-dniowego terminu, o którym mowa w niniejszym postanowieniu.
3. W przypadku, o którym mowa w §9 ust. 1 i 2 Wykonawca zobowiązany jest naprawić Zamawiającemu ewentualnie poniesioną szkodę.

§10

[Poufność]

1. Strony zobowiązują się:
 - a) do zachowania w poufności wszelkich dokumentów oraz informacji otrzymanych i przetwarzanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy i do wykorzystywania ich wyłącznie na cele określone w niniejszej Umowie,
 - b) do zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących i przetwarzających dane oraz inne informacje nie ujawni ich zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Spółki,
 - c) do ujawniania danych i innych informacji jedynie tym pracownikom, podwykonawcom i doradcom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w niniejszej Umowie oraz w celu jej wykonania,
2. Postanowienie ust. 1 powyżej nie będzie miało zastosowania w stosunku do tych danych oraz informacji, o których mowa w §10 ust. 1 powyżej, które:
 - a) są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień niniejszej Umowy,
 - b) zostały przekazane przez osobę trzecią, bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań o nieujawnianiu w stosunku do Stron,
 - c) zostaną podane przez jedną ze Stron za uprzednią zgodą drugiej Strony,

- d) zostały ujawnione w ramach toczących się postępowań przed organami władzy publicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z tym że takie ujawnienie jest dopuszczalne tylko na potrzeby takiego postępowania.

§11

[Kara umowna]

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w §2 ust. 3 Umowy. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego z 7 - dniowym terminem płatności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 powyżej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§12

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem Robót lub zakończeniem wykonania Umowy co najmniej o 30 dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie kolejnych 60 dni od dnia bezskutecznego upływu 30 dniowego terminu, o którym mowa w niniejszym postanowieniu;
 - 2) w przypadku gdy Wykonawca przerwał wykonywanie Robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 15 dni, Zamawiający (po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do kontynuowania wykonywania Robót) może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od stwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca dopuścił się odstępstw od warunków Umowy bez uzgodnień z Zamawiającymi, nie usunął naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie kolejnych 30 dni od terminu wyznaczonego na usunięcie naruszeń;

§13

[Ochrona danych osobowych]

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób w związku z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy.

2. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 1 w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji Umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”), przekazanych LOTOS Kolej Sp. z o.o. na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy jest LOTOS Kolej Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Michałki 25, 80-716 Gdańsk.
5. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających.
6. Podstawą prawną przetwarzania przez LOTOS Kolej Sp. z o.o. danych osobowych drugiej Strony w celach wskazanych powyżej jest:
 - a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonywania Umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - b) wypełnianie obowiązków prawnych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m.in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości,
 - c) prawnie uzasadniony interes LOTOS Kolej Sp. z o.o. zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO związany z realizacją postanowień Umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających.
7. Dane osobowe drugiej Strony mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie LOTOS Kolej Sp. z o.o., w tym m.in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji Umowy, świadczących usługi księgowe, pocztowe, archiwizacyjne, prawne, przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z LOTOS Kolej Sp. z o.o. i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie prawa, w tym organom administracji skarbowej.
8. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji Umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z Umową oraz przez czas określony przepisami podatkowymi i przepisami dotyczącymi sprawozdawczości finansowej.
9. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu w przypadku kiedy LOTOS Kolej Sp. z o.o. przetwarza dane w oparciu o uzasadniony interes, o którym mowa w ust. 6 lit. c niniejszego paragrafu.
10. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

§14
[Klauzule CSR]

1. Zamawiający jako spółka Grupy Kapitałowej LOTOS, prowadzi działalność z poczuciem odpowiedzialności za skutki swojego działania oraz stosuje jednolite standardy w ocenach etycznego postępowania pracowników i osób trzecich, poszanowania praw człowieka, przestrzegania praw pracowniczych oraz poszanowania środowiska naturalnego.
2. Zamawiający jako spółka Grupy Kapitałowej LOTOS dba o poszanowanie praw człowieka w ramach całego łańcucha wartości prezentowanych w prowadzonej działalności gospodarczej. W duchu społecznej odpowiedzialności za całość życia zbiorowego oraz w trosce o wspólne dobro Zamawiający, jako spółka Grupy Kapitałowej LOTOS podejmuje działania związane z dbałością o przestrzeganie praw i przepisów w prowadzonej działalności, w tym międzynarodowych zasad uwzględniających koncepcję Społecznej Odpowiedzialności Biznesu (CSR). Spółka podejmuje działania związane z kształtowaniem właściwych relacji gospodarczych oraz społecznych.
3. Zamawiający jako spółka z Grupy Kapitałowej LOTOS w swoich działaniach dąży do stworzenia środowiska pracy opartego o wzajemny szacunek oraz tolerancję. Spółka zapewnia ochronę danych osobowych i dyskrecję wszystkim osobom, które zgłoszą podejrzenie naruszenia obowiązujących w Grupie Kapitałowej LOTOS zasad wyrażonych w „Kodeksie etyki Grupy Kapitałowej LOTOS” lub innych regulacji związanych z wdrożoną i stosowaną przez spółki Grupy Kapitałowej LOTOS koncepcją Społecznej Odpowiedzialności Biznesu. Z treścią „Kodeksu etyki Grupy Kapitałowej LOTOS” można się zapoznać na stronie www.odpowiedzialny.lotos.pl.
4. Wykonawca oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy w dacie podpisania Umowy, nie występuje jakikolwiek konflikt interesów, który mógłby stanowić przeszkodę dla należytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, wpływać na jego bezstronność, jakość wykonywanych przez niego prac lub usług, niezależność lub rzetelność.
5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się zachować najwyższą staranność w zakresie wymaganym dla prowadzonej działalności gospodarczej oraz podejmować działania zmierzające do unikania konfliktu interesów.
6. Wykonawca oświadcza, że w okresie realizacji Umowy, w przypadku podejrzenia zaistnienia ryzyka ewentualnego konfliktu interesów wpływającego na treść oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, niezwłocznie poinformuje na piśmie Zamawiającego o takim podejrzeniu, wskazując jego uzasadnienie i przedstawi propozycję wszelkich niezbędnych działań mających na celu zapobieżenie konfliktowi, uwzględniając szeroko pojęty interes Zamawiającego oraz stosowane przez niego zasady etyki biznesu.

7. Wykonawca oświadcza, że nie oferował, ani nie przekazywał żadnych korzyści majątkowych w celu wywarcia wpływu na decyzję Zamawiającego o wyborze jego oferty. Nie wpływał na wybór Zamawiającego w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami oraz nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach z innymi podmiotami trzecimi, które miałyby na celu wywarcie wpływu na wybór Zamawiającego.

§15

[Postanowienia dodatkowe]

1. Ewentualne spory wynikłe na tle robót wykonywanych w ramach niniejszej Umowy rozstrzyga właściwy dla Zamawiającego miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.
2. Strony wyrażają zgodę, aby w pierwszej kolejności spory wynikłe na tle wykonywania postanowień Umowy były poprzedzone postępowaniem reklamacyjnym.
3. Postępowanie reklamacyjne polega na skierowaniu konkretnych żądań do drugiej strony w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem żądania.
4. Druga strona zobowiązana jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni od daty doręczenia roszczenia.
5. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do umożliwienia podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
6. Wykonawca nie jest uprawniony bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności do przeniesienia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca nie może wykonywać przedmiotu niniejszej Umowy za pośrednictwem podwykonawców, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
9. Opisy poszczególnych paragrafów mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy do wykładni postanowień niniejszej Umowy w razie sporu stron.
10. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
